

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 22/01/2026

| Référence |
|-----------|
| 2026-004  |

| Objet de la délibération   |
|--|
| Avis sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de Poullaouen |

| Nombre de membres |          |                           |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Afférents         | Présents | Qui ont pris part au vote |
| 15                | 13       | 14                        |

| Date de la convocation |
|------------------------|
|                        |

| Date d'affichage |
|------------------|
|                  |

| Vote           |
|----------------|
| A l'unanimité  |
| Pour : 14      |
| Contre : 0     |
| Abstention : 0 |

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture du Finistère  
Le : 23/01/2026

Et

Publication ou notification du :

L' an 2026 et le 22 Janvier à 18 heures 30 minutes , le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué , s' est réuni au nombre prescrit par la loi , dans le lieu habituel de ses séances, à la mairie sous la présidence de MORVAN Georges, Maire

**Présents** : M. MORVAN Georges, Maire, M. LE GAC Jean, M. TOSSER André, M. JAOUEN Nicolas, M. MENEZ Nicolas, M. HOURMAND Patrice, Mme GRALL Sylvie, Mme CORNEC Roselyne, Mme BOULC'H Jocelyne, M. PAUL André, M. KERVOELEN Francis, Mme LE GUILLOUX Sylvie, M. MADEC Didier

Absent : M. LE GALL Jean-Yves  
Fabien Mignot procuration pour Nicolas Menez

**A été nommé secrétaire** : André Paul

**Objet de la délibération** : Avis sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de Poullaouen

La commune de Poullaouen avait commencé à élaborer son PLU en 2023. La procédure a été interrompue puis suite à l'élaboration du SCOT (schéma de cohérence territoriale), il a dû être modifié.

Les orientations du PADD (projet d'aménagement et de développement durable) dans ce nouveau contexte :

Accueil de la population et de l'habitat : Amortir la baisse de population au terme des 15 prochaines années, s'appuyer sur une production de 3 logements neufs par an en moyenne pour offrir de nouvelles solutions à la population en place et accueillir une nouvelle population, en assurant une mixité sociale et générationnelle

Développement urbain : recentrer les logements sur le bourg à Poullaouen et à Locmaria-Berrien en introduisant une densité plus importante dans les nouvelles opérations de logement.

Vie économique : Utiliser les terrains disponibles et possibilité d'étendre les zones d'activités de la Croix Neuve et du vieux Tronc.

Pérenniser les activités agricoles, sources majeures d'activités économiques et d'emploi, favoriser le maintien des exploitations en tant qu'activités d'entretien du territoire

Envoyé en préfecture le 23/01/2026

Reçu en préfecture le 23/01/2026

Publié le

ID : 029-212902753-20260122-DEL42026-DE



communal et des paysages. Développer le tourisme vert.

Equipements et mobilités : La commune dispose d'un bon niveau d'équipements. Volonté de développer des itinéraires de mobilité douce

Environnement et cadre de vie : trame verte et bleue. Protection d'éléments tels que les cours d'eau, les zones humides, les boisements. Préserver les paysages.

Les membres du conseil municipal à l'unanimité donnent un avis favorable sur la révision du PLU de Poullaouen

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :  
En mairie, le 23/01/2026  
Le Maire  
Georges MORVAN

